

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	ACTA DE REUNIÓN
---	------------------------

FECHA Y HORA	2025	07	28	3:00 p.m	ACTA N°	03
LUGAR	Virtual – Teams				TIPO DE REUNIÓN	Seguimiento
PONENTE	Contabilidad				ÁREA RESPONSABLE	
TEMA / PROYECTO / O ASUNTO:	Mesa Conciliación Contable Segundo Contingente Judicial 2025					

PARTICIPANTES	
NOMBRE <i>(Nombre completo: Nombre(s) y Apellidos)</i>	CARGO
Carolina Forero Barón	Profesional Oficina Jurídica
Martha Isabel Martínez	Profesional -Contratista
Claudia P. Morales Morales	Profesional Contratista
INVITADOS <i>(Cuando aplique)</i>	
NOMBRE <i>(Nombre completo: Nombre(s) y Apellidos)</i>	CARGO

Al suministrar la información solicitada en este formato, usted está autorizando de manera voluntaria, previa, explícita, informada e inequívoca a la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital para recolectar, administrar y utilizar sus datos personales de acuerdo con lo descrito en la política de datos personales de la UAECD que se encuentra publicada en www.catastrobogota.gov.co. Para consultas, rectificación, supresión o actualización de datos personales, comuníquese a través del correo electrónico datospersonales@catastrobogota.gov.co. Lo anterior en cumplimiento de la ley 1581 de 2012.

ORDEN DE LA REUNIÓN	
1	Seguimiento Revisión de procesos Judiciales segundo trimestre de la vigencia 2025.
2	
3	
4	
5	
DESARROLLO DE LA REUNIÓN	
Siendo las 3:00 p.m. del 28 de julio de 2025, se inició la reunión previamente convocada mediante correo electrónico, con la participación de la funcionaria de la Subgerencia de Gestión Jurídica y contratistas de la SAF.	
El propósito principal es dar cumplimiento a un plan de mejoramiento relacionado con el tema SIPROJ dadas las diferencias que se presentaron en la conciliación del último trimestre del 2024 y corresponde a la “Realización de una mesa de trabajo antes del cierre del trimestre” para revisar algunas situaciones particulares que puedan afectar el registro contable (procesos nuevos, cierre de procesos, sentencias favorables y/o desfavorables, toda vez que también se están haciendo mesas de trabajo posteriores al cierre trimestral.	

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311





ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

ACTA DE REUNIÓN

El seguimiento se da inicio con la presentación con la conciliación que se ha adelantado y con el papel de trabajo que la profesional Martha Isabel Camelo del proceso contable ha diseñado para identificar ciertas situaciones con el fin de llegar al saldo.

7	DEPENDENCIA FUNCIONAL:		Oficina Asesora Jurídica		Fecha de cert		30-jun-25							
8	SUBPROCESO		Actuaciones Administrativas y Judiciales											
9	GRUPO DE CUENTAS A CONCILIAR		Provisiones por Litigios											
10	Nota de contabilidad sobre la cuenta		Cuenta Provisión 270103 Litigios, de acuerdo con la política contable para provisiones, activos y pasivos contingentes. Valoración por la entidad el cual incluye valor presente calculado por el sistema SIPROI. Cuentas de orden 912004 - 912090 LITIGIOS Y MECANISMO ALTERNATIVOS DE SOLUCIÓN DE CONFLICTOS											
11														
12														
13	No. CTA CONTABLE	NOMBRE TERCERO O CONCEPTO	No. PROCESO	CLASIFICACIÓN CONTINGENTE (SIPROI)	VALORACIÓN SIPROI	No. CTA CONTABLE	SIPROI VL. PRESENTE	SALDO CONTABILIDAD	DIFERENCIA		OBSERVACIONES			
14	270103	COUNTRY CLUB BOGOTÁ	2018-00071	PROBABLE	847.521.872	270103	492.096.247	492.096.247	-		En el trimestre anterior estaba en la 912004			
15	270103	BASTO BARRETO MARTHA LUCIA	2022-00093	PROBABLE	333.726.081	270103	213.790.312	213.790.312	-					
16	270103	PENA HUERTAS ROCIO DEL PILAR	2022-00519	PROBABLE	-	270103	-	-	-					
17	270103	SERVICIOS JURIDICOS E INMOBILIARIA POSADA AMEZQUIETA	2022-00285	PROBABLE	17.500.000	270103	6.993.472	6.993.472	-		En el trimestre anterior estaba en la 912004			
18					1.198.747.953	No. CTA CONTABLE 270103	712.880.031	712.880.031	-					
19	No. CTA CONTABLE	NOMBRE TERCERO O CONCEPTO	No. PROCESO	CALIFICACIÓN CONTINGENTE (SIPROI)	VALORACIÓN SIPROI	No. CTA CONTABLE	SIPROI VL. FINAL CONTINGENTE	SALDO CONTABILIDAD	DIFERENCIA		OBSERVACIONES			
20	912004	CONTRERAS HERRERA LUIS MIGUEL	2012-00039	POSIBLE	81.047.000	912004	42.859.209	42.859.209	-					
21	912004	ZABALA INGENIEROS LTDA	2014-00277	POSIBLE	1.068.000.000	912004	874.827.036	874.827.036	-					
22	912004	CONSTRUCTORA MALAJA DE COLOMBIA SA EN LIQUIDACION	2014-01035	POSIBLE	6.090.400.000	912004	2.414.980.820	2.414.980.820	-					
23	912004	GALINDO JUNCO GILMA	2014-00006	POSIBLE	150.000.000	912004	59.878.452	59.878.452	-					
24	912004	GARCIA MAZO GLORIA STELLA	2015-01085	POSIBLE	6.142.350.000	912004	2.499.247.906	2.499.247.906	-					
25	912004	BARRAGAN CASTRO LEOPOLDO	2016-01110	POSIBLE	45.000.000	912004	28.300.205	28.300.205	-					
26	912004	PREDIO MURILLO ELVIRA	2016-00628	POSIBLE	215.385.372	912004	85.277.656	85.277.656	-					
27	912004	GONZALEZ MARIA ELISA	2015-02361	POSIBLE	99.118.215	912004	42.011.940	42.011.940	-					
28	912004	CARO CRUZ MIGUEL	2016-01007	POSIBLE	146.334.424	912004	62.490.624	62.490.624	-					
29	912004	RAMIREZ JIMENEZ SIDNEY POMPLIO	2016-00697	POSIBLE	245.487.953	912004	111.868.378	111.868.378	-					
30	912004	SAVEDRA VILLAREAL ROSALBA	2016-00535	POSIBLE	73.369.415	912004	27.632.523	27.632.523	-					
31	912004	GARZON CASTRO MARIA FLOR	2016-01337	POSIBLE	115.752.978	912004	52.854.723	52.854.723	-					
32	912004	CALDERON SABOGAL ANA LUCIA	2016-01133	POSIBLE	2.638.499.711	912004	997.913.854	997.913.854	-					
33	912004	PELAEZ RODRIGUEZ LUIS MARGARITA	2015-01744	POSIBLE	18.999.762	912004	24.370.895	24.370.895	-					
34	912004	SANCHEZ MANRIQUE ALEXANDER	2016-01183	POSIBLE	91.444.602	912004	31.427.187	31.427.187	-					
35	912004	RAYO CERQUERA MELVI	2016-00373	POSIBLE	146.063.884	912004	62.511.794	62.511.794	-					
36	912004	PINILLA MARTINEZ TRINIDAD	2016-00943	POSIBLE	73.673.905	912004	34.013.566	34.013.566	-					
37	912004	GOMEZ DANIEL DE JESUS	2016-00261	POSIBLE	79.860.625	912004	40.830.509	40.830.509	-					

La profesional Martha Isabel Martínez manifiesta tener dudas respecto a la cuenta 270103, toda vez que en el trimestre pasado solo se tenía a la señora Marta Lucia Bastos y ahora están también los siguientes terceros.

A	B	C	D	E	F	G
Cuenta NMNC	ID	NIT	NOMBRE	31/03/2025	30/06/2025	VARIACION
270103	618608	8600096451	COUNTRY CLUB BOGOTÁ	255.264.865	492.096.247	-236.831.382
270103	715689	51904813	BASTO BARRETO MARTHA LUCIA	197.531.464	213.790.312	-16.258.848
270103	720632	51708187	PENA HUERTAS ROCIO DEL PILAR	0	0	0
270103	720720	9009331838	SERVICIOS JURIDICOS E INMOBILIARIA POSADA AMEZQUIETA S.C.A.	6.009.392	6.993.472	-984.080
				458.805.721	712.880.031	-254.074.310

No obstante, se revisó el contingente que desde Jurídica envían mensualmente para la validación y no se encontró el detalle de porque ahora se encuentran en la 270103, es decir si se cuenta con una sentencia.

La Doctora Carolina Forero manifiesta en esta sesión dejar constancia en el acta y en la grabación, que el reporte del segundo contingente lo extrajo otro compañero, dado que ella se encontraba en el disfrute de las vacaciones, por lo tanto, se procede a abrir el archivo para evidenciar que el incluyó lo que se había acordado en la reunión pasada referente a solicitarle a los abogados que anotaran en la columna de observaciones, todas esas situaciones que pudieran cambiar la clasificación contable a partir de cambios en la calificación del contingente.

Por lo anterior, se procede a revisar los siguientes procesos:

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-

Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2

+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311

DIES-02-FR-01

V.1





ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

ACTA DE REUNIÓN

Proceso 2019-0071 Country Club tiene una calificación en los seis (6) parámetros de alto, tiene un fallo desfavorable pero no tiene anotación y contablemente ya no está en la cuenta 91 en SIPROJ y aparece en la cuenta 270103 es decir se debe sacar del contingente reconocerla en la cuenta de provisión.

La doctora Carolina Forero pregunta si este proceso se está comparando con el anterior contingente, para ver en qué cambios presento.

Sistema de Información de Procesos Judiciales 01.07.2025 UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO																												
																									TOTAL VALOR PRET. E TOTAL VR FINAL CONT			
																									2003417803260		\$65820073766	
1	2	3	4	5	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27												
ID PROCESO	NO PROC	JURISD	TIPO PROC	IDENT. DEMANDANTE	DEMANDANTE	PROBABLE AD FINAL	CON OBLIGACION	VALOR PRET. ENTIDAD	VR FINAL CONTINGENTE	DURACION ESTIMADA	FECHA INICIO	FECHA VALORACION	VALOR PRESENTE ENTIDAD	GASTO FINANCIERO	CUENTAS CONTABLES DEB	CUENTAS CONTABLES CRE	PROCESO TRIBUTARIO	CUENTA CONTABLE GASTO FINANCIERO										
618608 2019-0071	Administrativo	NULIDAD Y RESTABLECIMIENTO	6000096481	COUNTRY CLUB BOGOTÁ	41,26 PROBABLE	ON	847.521.872	522.028.565	1,00	2019/07/02	2025/06/25	482.096.247	-29.91	18 536803	570103	NO	580401											

Se evidencia que la calificación si cambio para este proceso, por lo tanto, la clasificación automáticamente cambia, en este momento se informa del fallo desfavorable y no hay nota, así las cosas, se aclara que las variaciones surgieron en el momento que el abogado cambio la calificación y de esta manera su clasificación también.

Proceso 2022-0093 Martha Lucia Basto sigue apareciendo en el reporte de SIPROJ a 30 de junio de 2025, la condena se pagó en el mes de mayo de 2025 a la señora y a los prestadores de seguridad social, entonces no debería aparecer ya en este reporte, de igual forma la ficha de pago se registró en SIPROJ en el mes de junio de 2025.

La doctora Carolina Forero manifiesta que toca cerrar el proceso y la terminación solo aplica cuando se tenga el auto de archivo, que se hace a través de la validación de si el pago fue efectivo, si la persona recibió lo que efectivamente se le iba a pagar, así las cosas, se aclara que contablemente se va a cancelar el valor de \$213.790.312, toda vez que ya fue cancelado, por lo tanto, quedaría como una partida conciliatoria aclarando la situación encontrada.

Proceso 2022-00285 Servicios Jurídicos e Inmobiliaria Posada Amézquita este proceso aparecen en la cuenta 27 y contablemente estaba en la cuenta 91, no obstante, en el archivo no tiene ninguna información. La profesional Martha Isabel Martínez manifiesta la inquietud relacionada con el valor de \$17.500.000 en SIPROJ y en jurídica tienen \$35.000.000 en la pretensión inicial.

La Doctora Carolina Forero verifica que en el primer contingente medio, alto, medio, alto, medio, medio y para el segundo contingente esta igual, en el primero no hay fallo, el SIPROJ indica el valor de \$35.000.000 y la indexada es de 43.588.748, a nivel contable aparece la siguiente información:

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311





ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

ACTA DE REUNIÓN

SIPROJEE															
Sistema de Información de Procesos Judiciales 01-07-2025 UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO															
TOTAL VALOR PRET. 6 TOTAL VE FINAL CONT															
5003417893260 565820073766															
ID PROCESO	NO PROC	JURISD	TIPO PROC	IDENT. DEMANDANTE	PROBABLE AD FINAL	CLASIFICACION	VALOR PRET. ENTIDAD	VE FINAL CONTINGENTE	DURACION ESTIMADA	FECHA INICIO	FECHA VALORACION	VALOR PRESENTE ENTIDAD	GASTO FINANCIERO	CUENTAS CONTABLES DES	CUENTAS CONTABLES CRE
630271	2022-00108	Administrativo	CONTRERIAS CO	899990318	20.66 PROBABLE	1.523.232.250	480.134.318	2.96	2020/02/01	2020/06/25	386.344.991	-73.789.326	990505	912004	
709685	2022-00129	Acción Constitucional	ACCION DE TUTELA	71128131	6.00 PROBABLE	0	0	6.00	2022/06/13	2020/06/25	0.0	0.0	536880	270190	
715689	2022-00303	Administrativo	NULIDAD Y RESTABLECIMIENTO	51064813	49.90 PROBABLE	333.726.081	214.802.645	0.18	2022/07/05	2020/06/25	213.790.312	-1.612.313	536880	270190	
719151	2022-00768	Administrativo	NULIDAD Y RESTABLECIMIENTO	5600254477	41.28 PROBABLE	3.705.720.000	1.910.921.237	3.00	2022/10/25	2020/06/25	1.600.440.234	-310.181.002	990505	912004	
720138	2022-00198	Acción Constitucional	PROTECCION DE LOS	56857445	38.81 PROBABLE	0	0	3.00	2022/10/01	2020/06/25	0.0	0.0	990505	912004	
720632	2022-00319	Administrativo	NULIDAD	51790787	49.90 PROBABLE	0	0	2.00	2022/10/27	2020/06/25	0.0	0.0	536880	270190	
720770	2022-00285	Administrativo	NULIDAD Y RESTABLECIMIENTO	5600551838	35.50 PROBABLE	3.000.000	7.796.523	1.71	2022/11/04	2020/06/25	6.889.472	-743.052	536880	270190	
721671	2022-00290	Administrativo	NULIDAD Y RESTABLECIMIENTO	56430148	27.63 PROBABLE	48.678.786	15.000.705	3.00	2022/11/17	2020/06/25	13.403.060	-2.567.644	990505	912004	
723176	2022-00292	Administrativo	NULIDAD Y RESTABLECIMIENTO	56400116	31.84 PROBABLE	1.093.500.000	431.043.807	4.00	2022/11/04	2020/06/25	340.383.701	-80.682.109	990505	912004	
733391	2022-00117	Administrativo	REPARACION DIRECTA	59722576	31.76 PROBABLE	13.332.000	5.105.519	3.00	2023/02/28	2020/06/25	4.276.661	-628.859	990505	912004	
734847	2022-00403	Administrativo	NULIDAD Y RESTABLECIMIENTO	5300537006	20.89 PROBABLE	5.430.138.000	1.984.336.174	4.00	2023/03/09	2020/06/25	1.077.311.281	-287.624.893	990505	912004	
735860	2022-00206	Administrativo	NULIDAD Y RESTABLECIMIENTO	56207910	26.02 PROBABLE	135.334.000	42.694.137	3.00	2023/03/07	2020/06/25	35.762.930	-4.801.206	990505	912004	
738308	2022-01200	Administrativo	NULIDAD Y RESTABLECIMIENTO	5600580582	20.89 PROBABLE	387.709.884.262	95.536.101.884	3.00	2023/04/12	2020/06/25	80.863.887.876	-15.672.214.008	990505	912004	
747026	2022-00450	Administrativo	NULIDAD Y RESTABLECIMIENTO	5600580582	30.76 PROBABLE	1.876.846.645	723.093.766	3.50	2023/04/21	2020/06/25	588.080.737	-135.613.029	990505	912004	
761454	2022-00799	Administrativo	NULIDAD Y RESTABLECIMIENTO	5600580582	34.45 PROBABLE	433.633.696	175.125.370	3.50	2023/04/14	2020/06/25	142.426.897	-32.688.873	990505	912004	
772561	2022-00383	Administrativo	NULIDAD Y RESTABLECIMIENTO	5600080465	27.61 PROBABLE	144.591.703.762	48.874.188.727	2.08	2023/05/08	2020/06/25	41.456.428.241	-5.417.740.488	990505	912004	
778901	2022-00593	Administrativo	NULIDAD Y RESTABLECIMIENTO	51456139	27.61 PROBABLE	514.593.701	86.886.328	2.00	2023/12/01	2020/06/25	77.130.059	-6.676.270	990505	912004	
804390	2022-00242	Administrativo	NULIDAD Y RESTABLECIMIENTO	5600129210	16.69 PROBABLE	3.037.362.000	952.387.383	3.50	2024/04/25	2020/06/25	449.419.722	-103.178.681	990505	912004	
828131	2022-00596	Administrativo	NULIDAD Y RESTABLECIMIENTO	5600580582	24.04 PROBABLE	353.118.286.690	110.816.531.697	3.00	2022/05/19	2020/06/25	92.866.717.716	-18.006.813.881	990505	912004	

valor pretensión 17.500.000, valor final contingente \$ 7.736.523, se aclara que contablemente se tiene en cuenta el valor presente de la entidad y la duda es porque el del proceso de Country Club los valores si son los mismos en ambas partes (Jurídica, Contabilidad) , pero en este proceso los valores difieren.

La Doctora Carolina Forero manifiesta que para este proceso intervienen dos (2) entidades del Distrito, Hacienda y la UAEDC por eso la diferencia en los valores.

Para este seguimiento se está realizando la verificación uno a uno de los procesos, no obstante, se evidencia diferencia de algunos terceros como, por ejemplo: Gutiérrez Gutiérrez Nelson Armando está en SIPROJ con ese nombre, pero en el sistema Limay está a nombre de Dilma Yanira Ramos Castro, como se indicó en la reunión anterior algunos se crearon con el nombre del apoderado y no con el nombre de demandante.

Por lo anterior, en la conciliación en la parte de observaciones se va a dejar documentado estas situaciones referentes a los terceros, para que se pueda observar que se está realizando seguimiento a los mismos, contablemente se está reconociendo con el Nit del tercero, pero lo que cambia es el nombre.

La profesional Martha Isabel Martínez informa que este documento es el que se va a remitir al área jurídica con estas especificaciones.

912004	PLAY PARK SAS	2018-00513	POSIBLE	0	912004	0	0	0	-	
912004	ORTIZ PARDIO ALEJANDRO	2018-00336	POSIBLE	224.844.875	912004	99.291.417	99.291.417	-		
912004	CARMEL CLUB CAMPESTRE	2018-00052	POSIBLE	80.000.000	912004	30.634.090	30.634.090	-		REGISTRADO EN LIMAY CON EL TERCERO OSCAR DANIEL ACOSTA RAMOS
912004	ORGANIZACION LUIS CARLOS SARMIENTO ANGLUO LTD	2018-00714	POSIBLE	14.439.596.850	912004	3.415.836.581	5.415.836.581	-		
912004	SOCIEDAD AUTONOMA	2018-00751	POSIBLE	168.025.965	912004	65.568.778	65.568.778	-		
912004	TRUILLLO DE GOMEZ CARMEN ELINA	2018-01005	POSIBLE	144.068.650	912004	52.317.418	52.317.418	-		
912004	COLL ROSTROM INAR DA	2018-01054	POSIBLE	509.705.569	912004	183.885.507	183.885.507	-		
912004	PROMOCIONES DE VIVIENDA S.A. PROVISA EN LIQUID	2016-01066	POSIBLE	1.627.694.434	912004	533.574.238	533.574.238	-		
912004	CASTRO JIMENEZ DANIEL	2018-00356	POSIBLE	38.792.030	912004	18.647.678	18.647.678	-		
912004	VARGAS RODRIGUEZ ABENAGAO	2018-00472	POSIBLE	803.436.559	912004	201.966.295	201.966.295	-		
912004	PENA MESA CARLOS OLIVO	2018-00469	POSIBLE	54.140.808	912004	22.716.656	22.716.656	-		
912004	BARACALDO ALDANA TERESA DE JESUS	2019-00184	POSIBLE	6.815.836.482	912004	2.173.993.062	2.173.993.062	-		
912004	ROBLEDO GOMEZ ANGELA MARIA	2018-00526	POSIBLE	336.994.379	912004	121.254.912	121.254.912	-		
912004	AGROPECUARIA LONDONO DOMINGUEZ S AS	2018-00659	POSIBLE	2.965.315.300	912004	1.233.396.615	1.233.396.615	-		REGISTRADO EN LIMAY CON EL TERCERO YURY HELMUTH GARCIA TORRES
912004	EMPRESA DE TELECOMUNICACIONES DE BOGOTA S A S	2019-00314	POSIBLE	1.749.995.357	912004	587.763.980	587.763.980	-		
912004	HORTIA HORTIA PRISCILA	2019-00415	POSIBLE	272.357.800	912004	66.779.129	66.779.129	-		
912004	COUNTRY CLUB BOGOTA	2019-00071	PROBABLE	847.521.872	912004	0	0	-		Reclamado a la 270103
912004	UNIVERSIDAD COOPERATIVA DE COLOMBIA	2018-00904	POSIBLE	686.163.753	912004	222.991.813	222.991.813	-		
912004	CONSTRUCTORA GLASTEDIV LTDA	2018-00340	POSIBLE	1.787.000	912004	731.678	731.678	-		REGISTRADO EN LIMAY CON EL TERCERO CONSTRUCTORA Y PROMOTORA EL
912004	SOCIEDAD CORREA & ROSTROM S EN C	2019-00524	POSIBLE	618.018.967	912004	137.441.036	137.441.036	-		
912004	FIDUCIARIA PREVISORA S A	2018-00335	POSIBLE	41.723.240	912004	14.805.392	14.805.392	-		REGISTRADO EN LIMAY CON EL TERCERO FIDEICOMISOS PATRIMONIOS AUT

Proceso 2023-00225 a nombre de Gómez Hoyos German, el proceso se encuentra en valor \$0, tal como se evidencia en la siguiente imagen:

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAEDC-

Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2

+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311





ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

ACTA DE REUNIÓN

TOTAL VALOR PRET. E TOTAL VR FINAL CONT 2003417803260 \$65820073766																																																			
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15		16		17		18		19		20		21		22		23		24		25		26	
ID PROCESO	NO PROC	JURISO	TIPO PROC	IDENT. DEMANDANTE	DEMANDANTE	PROBABILIDAD AD FINAL	CLASIFICACION CON OBLIGACION	VALOR PRET. ENTIDAD	VR FINAL CONTINGENTE	DURACION ESTIMADA	FECHA INICIO	FECHA VALORACION	VALOR PRESENTE ENTIDAD	GASTO FINANCIERO	CUENTAS CONTABLES DEB	CUENTAS CONTABLES CRE																																			
780882	2023-00225	Administrativa	NULIDAD Y RESTABLECIMIENTO	6374727	GOMEZ HOYOS GERMAN	27.61	POSIBLE	0	0	1.67	2023/10/23	2025/06/25	0	0	590505	912004																																			

En efecto el proceso no tiene cuantía y el señor Gómez quiere que se declare las nulidades de las Resoluciones N° 20224248 de 2022, 2023745 de 2023 y que a título de restablecimiento de derecho se tenga en cuenta el avalúo comercial del bien inmueble presentado con esta demanda y se modifique el avalúo catastral. El señor quiere que se modifiquen las resoluciones, no pretende en ningún momento retribución monetaria.

Cuentas de orden 912004 - 912090 LITIGIOS Y MECANISMO ALTERNATIVOS DE SOLUCIÓN DE CONFLICTOS									
No. CTA CONTABLE	NOMBRE TERCERO O CONCEPTO	No. PROCESO	CLASIFICACION N CONTINGENTE	PRETENCION		VALORACION ENTIDAD			OBSERVACIONES
				VALORACION SI PROJ	No. CTA CONTABLE	SI PROJ VR. PRESENTE	SALDO CONTABILIDAD	DIFERENCIA	
912004	GOMEZ HOYOS GERMAN	2023-00225	POSIBLE	0	912004	0	0	0	PORQUE ESTA EN CERO?
912004	GOMEZ HOYOS GERMAN	2023-00238	POSIBLE	300.104.047	912004	100.044.207	100.044.207		REVISAR CON CAROLINA
912004	GOMEZ HOYOS GERMAN	2023-00319	POSIBLE	977.136.300	912004	321.918.792	321.918.792		
912004	GOMEZ HOYOS GERMAN	2023-00334	POSIBLE	300.104.047	912090	69.247.286	69.247.286		

Proceso 2023-01595 a nombre de Promotora Avenida Caracas Ltda. contablemente no está, pero si en el reporte que envía Jurídica, la doctora Carolina Forero informa que no tiene fallo, y no tiene nota.

TOTAL VALOR PRET. E TOTAL VR FINAL CONT 2003417803260 \$45820073766																														
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
ID PROCESO	NO PROC.	JURISO	TIPO PROC.	IDENT. DEMANDANTE	DEMANDANTE	PROBABILIDAD CON AD FINAL	CLASIFICACION OBLIGACION	VALOR PRET. ENTIDAD	VR FINAL CONTINGENTE	DURACION ESTIMADA	FECHA INICIO	FECHA VALORACION	VALOR PRESENTE ENTIDAD	GASTO FINANCIERO	CUENTAS CONTABLES DEB	CUENTAS CONTABLES CRE														
780331	2023-01595	Administrativa	NULIDAD Y RE	830003558	PROMOTORA AVENIDA	27,34	POSIBLE	2.903.120.147	871.521.443	3,50	2024/03/07	2025/06/25	708.794.822	-162.726.821	590505	912004														

Según el reporte de SI PROJ indica que el NIT del demandante es 830003558 si se revisa este proceso en la plantilla que anteriormente manejaban para hacer el registro contable, está a nombre del señor Gómez Hoyos German, y Promotora Avenida Caracas Ltda no esta registrado en el sistema LIMAY.

La doctora Carolina Forero verifica en el primer y segundo contingente, es un proceso nuevo porque en el primer contingente no se encuentra, se hace búsqueda en el SI PROJ y se evidencia que es un proceso del doctor Vergel, es un llamamiento en garantía, no están demandando a la UAECD y se contestó en el mes de mayo de 2025, por lo tanto, el área contable lo debe de registrar en la cuenta 91.

Proceso N° 2024-00455 no tiene tercero en el reporte como se evidencia en la imagen:

TOTAL VALOR PRET. E TOTAL VR FINAL CONT 2003417803260 \$65820073766																									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
ID PROCESO	NO PROC.	JURISO	TIPO PROC.	IDENT. DEMANDANTE	DEMANDANTE	PROBABILIDAD AD FINAL	CLASIFICACION OBLIGACION	VALOR PRET. ENTIDAD	VR FINAL CONTINGENTE	DURACION ESTIMADA	FECHA INICIO	FECHA VALORACION	VALOR PRESENTE ENTIDAD	GASTO FINANCIERO	CUENTAS CONTABLES DEB	CUENTAS CONTABLES CRE									
840792	2024-00455	Administrativa	NULIDAD Y RESTABLECIMIENTO			27.20	POSIBLE	334.407.178	94.646.119	4.00	2025/03/20	2025/06/25	74.734.757	-19.911.363	590505	912004									

La doctora Carolina Forero procede a verificar la información en el SI PROJ está sin fallo y sin anotaciones para el segundo contingente se encuentra a nombre de María Clara Dupuy Rada es una nulidad de restablecimiento y se contestó demanda el día 13 de mayo de 2025 es un proceso nuevo, no obstante la profesional Martha Isabel Martínez manifiesta tenerlo en el primer contingente en el reporte contable por valor de \$33.083.605 y para el segundo contingente esta por valor de \$74.734.757, como se observa en la imagen.

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311





ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

ACTA DE REUNIÓN

A	B	C	D	E	F	G
Cuenta	ID	NIT	NOMBRE	31/03/2025	30/06/2025	VARIACION
912004	840792	51641778	DUPUY RADA MARIA CLARA	33.083.605	74.734.757	-41.651.152

La doctora Carolina Forero manifiesta que este es un proceso tiene dos (2) entidades que son SDH y la UAECD y la pretensión es de \$668.814.356 con una indexada de \$695.855.711 ósea es un caso de que lo que aparece en SIPROJ es lo que le corresponde a la Entidad.

Proceso 2024-00260 a nombre de Bustillo Ricardo, esta sin fallo, sin anotación en el segundo contingente y el primer contingente no aparece, por lo que se procede a buscarlo en SIPROJ y el abogado Carlos Medellín en abril de 2025, contestó una medida cautelar y admitió la demanda por eso no sale en el primer contingente, la contestación de la demanda fue el 6 de junio de 2025, por lo tanto, el área contable lo debe registrar en la cuenta 91 por valor de \$13.636.145.302

Producto de lo anterior se presenta un informe ante la Subgerencia Jurídica con el resultado de esta revisión y la evidencia se deja plasmada en acta de reunión firmada por las partes.

Se da por terminada la sesión siendo las 4:00 :3 p.m

COMPROMISOS

TAREA		RESPONSABLE (Nombre completo: Nombre(s) y Apellidos)	FECHA DE CUMPLIMIENTO		
1	Envío de la Conciliación de los procesos a 30 de junio de 2025	Contabilidad	2025	08	xxx

ANEXOS

Grabación aplicativo TEAM <https://teams.microsoft.com/v2/>

Firma:

Nombre: CAROLINA FORERO BARON

Cargo: Profesional Oficina Jurídica

Firma:

Nombre: MARTHA ISABEL MARTINEZ

Cargo: Contratista -SAF

Firma

NOMBRE: CLAUDIA P. MORALES M

Cargo: Contratista SAF

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-

Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2

+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311





**ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.**

ACTA DE REUNIÓN

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-

Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2

+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311

